

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

ในการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ นอกจากมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบแล้ว ยังจำเป็นที่จะต้องมีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องด้วย เพื่อที่จะทำให้การดำเนินการโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและมีปัญหาทางด้านสิ่งแวดล้อมเกิดขึ้นน้อยที่สุดจนถึงไม่เกิดขึ้นเลย โดยมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังแสดงในตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ระยะเวลา/ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว, ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	อ้างอิง
1.คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- บ่อพักน้ำรวม	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coli from	- ประจำวัน / ประจำสัปดาห์ / ประจำเดือน	✓ - โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัดระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย.69 พบว่า ดัชนีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดสรุปได้ดังดังนี้ คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด - pH มีค่า 6.7-8.3 - BOD มีค่า 3.2-132.0 mg/L - SS มีค่า 11.4 – 280.0 mg/L - Sulfide มีค่า < 1.0 mg/L - Oil & Grease มีค่า 1.0 – 24.0 mg/L - Total Coli from มีค่า >1,600 mg/L	ภาคผนวกที่ 10 หน้า 212-247
1.2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำ	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coli from - Residual Chlorine	-ประจำวัน / ประจำสัปดาห์ / ประจำเดือน	✓ - ทางโครงการได้จัดเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทั้งหลังการบำบัด วิธีมาตรฐาน เดือนละ 1 ครั้ง	ภาคผนวกที่ 10 หน้า 212-247
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อน้ำประปาให้อยู่สภาพดีไปพร้อมกัน	ภาพที่ 26 หน้า 59 ภาพที่ 27 หน้า 59

ตารางที่ 3.1 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ระยะเวลา/ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว, ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	อ้างอิง
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดดูแลประจำ ภาพที่ 40 หน้า 63
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ภาพที่ 16 หน้า 54
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	✓	- ทดสอบอุปกรณ์ โครงการ Test Run. 10 นาที ตามแผนการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ภาพที่ 13 หน้า 52
	3.ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง	- เดือนละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการมีการตรวจสอบ/แก้ไขทันที เมื่อไฟป้ายมองเห็นไม่เจน และมีการตรวจสอบ ภาพที่ 8 หน้า 47
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบ ภาพที่ 8 หน้า 47 ภาคผนวกที่ 9 หน้า 212

ตารางที่ 3.1 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ระยะเวลา/ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว, ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	อ้างอิง	
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- เดือนละ 1 ครั้ง	✓ ✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบ	ภาพที่ 4 หน้า 43 ภาพที่ 5 หน้า 44 ภาพที่ 7 หน้า 46 ภาพที่ 8 หน้า 47 ภาพที่ 27 หน้า 59
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบ	
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบ	
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบ โดยจัดจ้าง บริษัท จาร์ดิน ซินด์เลอร์จำกัด เป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาลิฟต์	ภาพที่ 33 หน้า 61
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบและดูแลความสะอาด	ภาพที่ 10 หน้า 49
5.ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	-ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบ	ภาพที่ 37 หน้า 62

ตารางที่ 3.1 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ระยะเวลา/ความถี่ ในการตรวจวัด	สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว, ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	อ้างอิง
6.คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของผู้ พักอาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราว ร้องเรียน ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็น ของผู้ อยู่อาศัย	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓ - ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องแก้ไขปัญห ทันที	ภาพที่ 46 หน้า 67

การตรวจวัดค่าความเป็นกรด – ด่าง สระว่ายน้ำประจำวัน ชัดสระและดูดตะกอนและล้างกรอง

